

**ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Советский проспект, д. 80 Б, г. Вологда, Вологодская область, 160012 тел./факс (817 2) 23 01 30)

ПРОТОКОЛ
заседания правления Департамента

г. Череповец

от 06.11.2024 № 134

Присутствовали:

заместитель начальника Департамента,
заместитель председателя правления Департамента

– Ю.В. Сакова

Члены правления:

начальник управления тарифного регулирования в
сфере жилищно-коммунального комплекса

– О.С. Салтыкова

заместитель начальника управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– А.Б. Голдобина

начальник управления регулирования в
электроэнергетической и газовой отраслях
(письменное мнение)

– Н.Г. Гришакова

представитель УФАС по Вологодской области
(письменное мнение)

– Ю.Н. Полетаева

Представители Департамента:

главный консультант управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– Е.А. Камыгина

главный консультант управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– Т.В. Князева

**Корректировка долгосрочных тарифов на техническую воду ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год
долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы**

Заслушали доклад главного консультанта управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Е.А. Камыгину. В своем докладе Е.А. Камыгина отметила следующее.

ООО «Западная котельная» (далее – Организация) обратилось в Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области (далее – Департамент) с заявлением от 27.04.2024 вх.№ 14-3394/24 (исходящим письмом ООО «Западная котельная» от 26.04.2024 № 9937-215) о корректировке тарифа на техническую воду на расчетный период регулирования 2025 год.

Департамент принял решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на период регулирования 2025 год (извещение от 14.05.2024 их. № 14-2665/24).

Приказом Департамента от 14.12.2023 № 505-р установлены и введены в действие с календарной разбивкой долгосрочные тарифы с применением метода индексации на техническую воду ООО «Западная котельная» потребителям городского округа города Вологды.

Организация применяет налоговый режим – общую систему налогообложения; является плательщиком НДС; по регулируемому виду деятельности ведет отдельный учет

доходов и расходов. Не имеет утвержденные в установленном законодательством порядке инвестиционную программу и программу энергосбережения.

Организация не имеет статус гарантирующей организации.

Организация эксплуатирует имущество на основании договоров аренды имущества:

– от 11.12.2023 № 5004/4-0042-23 (собственник имущества – ЗАО «ВПЗ»), окончание срока аренды 31.12.2028 г;

– от 01.01.2024 № 5004/4-0043-23 (собственник имущества – ЗАО «ВПЗ»), окончание срока аренды 31.12.2024;

– от 01.01.2025 № 5004/4-0027-24 (собственник имущества – ЗАО «ВПЗ»), окончание срока аренды 31.12.2025 г.

Департамент провел экспертизу документов и материалов, представленных ООО «Западная котельная» в границах дела о корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), приказа Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), иных законов, подзаконных актов, методических разработок, действующих в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов, Департаментом проведена экспертиза необходимой валовой выручки и структуры объемов водоснабжения на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы.

По результатам экспертизы Департамент выполнил расчет корректировки долгосрочных тарифов на техническую воду ООО «Западная котельная» методом индексации с использованием долгосрочных параметров регулирования и параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России от 30.09.2024.

Необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования согласно пункту 84 Методических указаний:

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Единицы измерения	Долгосрочный период по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	8 173,8	—	—	—	—
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли*	%					
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
	- уровень потерь воды - удельный расход электрической энергии	% кВт.ч/ куб.м	2,68 1,279	2,68 1,279	2,68 1,279	2,68 1,279	2,68 1,279

*- долгосрочный параметр «Нормативный уровень прибыли» определяется для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года.

На 2025 год долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годы определены прогнозные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование прогнозного параметра регулирования	Единицы измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	%	105,8
2	Индекс цен производителей, электроэнергия	%	109,8

№ п/п	Наименование прогнозного параметра регулирования	Единицы измерения	2024 год
1	2	3	4
3	Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов, в том числе на:		
	электроэнергия по уровню СН2	руб./тыс.кВт.ч	6 792,17

1. Основные показатели расчета тарифов:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2025 год (корректировка долгосрочных тарифов)
1	2	3	4
1	Операционные расходы	тыс. руб.	8 561,4
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 169,4
3	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 526,8
4	Амортизация	тыс. руб.	–
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	–
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	–
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	554,3
7.1	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утверждённой инвестиционной программы	тыс. руб.	–
7.2	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утверждённых плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	–
7.3	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	554,3
7.4	Величина сглаживания НВВ	тыс. руб.	–
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12 811,9
9	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс. куб.м.	283,070
10	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч/куб.м.	1,279
11	Удельный расход химических реагентов	кг/куб.м	–

2. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Плановое значение показателя на 2023 год	Фактическое значение показателя на 2023 год	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества, в т.ч.:				
1.1.	доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	%	–	–	–
1.2.	доля проб технической воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	–	–	–

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Плановое значение показателя на 2023 год	Фактическое значение показателя на 2023 год	Отклонение
1	2	3	4	5	6
	производственного контроля качества технической воды				
2	Показатели надежности и бесперебойности, в т. ч.:				
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	–	–	–
3.	Показатели энергетической эффективности, в т. ч.:				
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	–	–	–
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб. м.	–	–	–
3.3.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб. м.	1,290	2,397	- 1,107

3. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2025 год, и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных затрат, предложенных ООО «Западная котельная», отражены в приложении 1 к протоколу.

4. Тарифы на техническую воду ООО «Западная котельная» потребителям городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы (без учета НДС):

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Тариф на техническую воду	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО «Западная котельная»	Потребители за исключением категории «Население»			
		однотарифный, руб./куб.м	2025	41,08	49,44

Экспертное заключение направлено электронным письмом для ознакомления членам правления Департамента, представителю УФАС по Вологодской области.

Организация с расчетом тарифов ознакомлена, представила письменное уведомление об ознакомлении, возражений не имеет (письмо ООО «Западная котельная» от 05.11.2024 вх. № 14-9134/24).

Организация заявила разногласия по статье расходов «текущий ремонт централизованных систем», просит учесть расходы на ремонт оборудования СОВ и водопроводных сетей по договору в размере 4 357 тыс. руб.

По заявленному вопросу Е.А. Камыгина пояснила - статья текущий ремонт относится к группе «операционные расходы». Операционные расходы при корректировке тарифа определяются путем индексации базового уровня операционных расходов в соответствии с Методическими указаниями. Таким образом, учесть расходы по текущему ремонту при корректировке тарифов на 2025 год не представляется возможным.

По итогам рассмотрения экспертного заключения по делу о корректировке долгосрочных тарифов на техническую воду ООО «Западная котельная» для потребителей городского округа города Вологды на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годы и документов, представленных ООО «Западная котельная» для целей проведения экспертизы,

РЕШИЛИ:

1) утвердить производственную программу в сфере водоснабжения для ООО «Западная котельная» в соответствии с установленными показателями пунктов 1-2 настоящего протокола;

2) установить тарифы на техническую воду ООО «Западная котельная», указанные в пункте 4 настоящего протокола.

По результатам голосования:

Ю.В. Сакова, О.С. Салтыкова, А.Б. Голдобина проголосовали «за».

В представленных письменных мнениях:

Н.Г. Гришакова проголосовала «за».

Ю.Н. Полетаева считает возможным согласиться с мнением Департамента.

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на техническую воду на 2025 год. Основания отказа в учете в ценах (тарифах) отдельных затрат, предложенных ООО «Западная котельная».
2. Письменное мнение Н.Г. Гришаковой.
3. Письменное мнение представителя УФАС по Вологодской области Ю.Н. Полетаевой от 01.11.2024 вх. № 14-9007/24.
4. Письменное мнение ООО «Западная котельная» от 05.11.2024 вх. № 14-9134/24.

Заместитель начальника Департамента,
заместитель председателя правления Департамента



Ю.В. Сакова

Протокол вела



Е.А. Камыгина



Расходы, не учтенные при установлении тарифов на техническую воду на 2025 год.
Основания отказа в учете в ценах (тарифах) отдельных затрат, предложенных ООО «Западная котельная».

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка Организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1	Операционные расходы	тыс. руб.	13 415,3	8 561,4	-4 853,9	Величина операционных расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования определена исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов (ИПЦ в соответствии с Прогнозом) в соответствии с формулой (39) Методических указаний.
2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	2 754,70	2 526,80	- 227,9	Расходы на электрическую энергию определены с учетом следующих параметров расчета: – удельное потребление электроэнергии, установленное на 2025 год 1,279 кВт.ч/куб.м; – объем поданной воды на 2025 год 290,87 тыс.куб.м; – плановая (расчетная) цена на покупную электрическую энергию (мощность) определена по заявке Организации, с учетом применения индексов изменения цен на электроэнергию согласно Прогнозу к фактической цене приобретения электроэнергии в 2023 году.
3	Расходы на приобретение холодной воды	тыс. руб.	200,70	0,00	- 200,7	Организацией заявлены расходы на приобретение питьевой воды у поставщика МУП «Вологдагорводоканал». Расходы не приняты, т.к. не относятся к виду деятельности «техническое водоснабжение».
4	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	651,7	572,8	-78,9	Планируемый объем потребления химических реагентов составляет 20,89 т., определен в размере ранее установленного показателя на первый год расчетный период регулирования. Плановая цена на приобретение химических реагентов определена в размере 27416,7 руб./т, в размере цены договора от 10.03.2023, ООО «НПО «Завод химических реагентов».
5	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	328,5	350,9	22,4	Плата за пользование водным объектом определена в соответствии со статьей 20 Водного кодекса. Налоговая база – объем воды, забранной из водного объекта. Ставка налога в соответствии с п.1 Постановления от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» – 258 руб./тыс.куб.м (из поверхностных водных объектов), коэффициент, установленный п.1 Постановления от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» – 4,65.
6	Аренда земельных участков	тыс. руб.	483,00	65,91	- 417,1	Экономически обоснованный уровень арендной платы определен в соответствии с п.44 Основ ценообразования исходя из принципа возмещения арендодателю

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка Организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
						амортизации, налога на имущество, земельного налога и прочих обязательных платежей. Расходы определены в размере возмещения арендодателю земельного налога. Земельный налог устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (глава 31) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Принято в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка. Ставка налога - в соответствии с Решением Вологодской городской Думы "Об утверждении Положения о земельном налоге" № 309 от 06.10.2005.
7	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи	тыс. руб.	346,60	179,84	- 166,8	Экономически обоснованный уровень арендной платы определен в соответствии с п.44 Основ ценообразования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество, земельного налога и прочих обязательных платежей. Амортизация арендованного имущества определена в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы. Налог на имущество в расчет не принят - не представлены арендатором подтверждающие документы на уплату налога на имущество.
8	Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	5 010,7	554,3	- 4 456,4	В расчете скорректированной НВВ на 2025 год учтен частично размер корректировки НВВ по результатам 2022 года. Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023 год определен в размере 6355,5 тыс. руб., в расчете НВВ на 2025 год не применен. Расчет выполнен в соответствии с формулой (33) п.91 Методических указаний. В расчете учтены выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2023-м году и тарифов, установленных на 2023-й год, без учета уровня собираемости платежей и размер фактической величины необходимой валовой выручки в 2023 году, определяемый на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), в соответствии с формулой 38 Методических указаний.

Главный консультант управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса

Главный консультант управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса




Е.А. Камыгина

Т.В. Князева